

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

---

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com  
OIB: 55547385863

7Zagreb, 30.9.2025.

Vaš znak St 1175/2024  
Naš znak St-58-1-2025

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
ZAGREB  
stečajni sudac Lovre Sardelić

**Na broj: St-1175/2024**

**Stečajni dužnik:**

- HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruge 46A, adresa iz registra Čret 111B

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. srpnja, 2025. godine:

- određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je za stečajnog upravitelja imenovana Marijana Babić,
- pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15., 104/17 te 36/2022. – u daljnjem tekstu: SZ). uz potvrdu o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više 66,36 EUR u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 5045-20735-OIB UPLATITELJA, pozvani su razlučni u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom
- pozvani su se izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo.
- pozvani su dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 8. listopada 2025. u 9:30 sati, a izvještajno iza toga u 9:40 sati, u zgradi suda, Trgovački sud u Zagrebu, sudnica broj 200/II,

**U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:**

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

### I.I. Osnovni podaci

- Puni naziv glasi: HABITER NATUREL d.o.o. za usluge u stečaju, Skraćeni naziv: HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa: Čret 111B
- Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću  
OIB: 15886922894  
MBS: 081259577, Trgovački sud u Zagrebu

**Temelj upisa** - Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj godine otvara stečajni postupak nad dužnikom

- HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, Kruga 46A adresa iz sudskog registra: Čret 111B, Zagreb

## **I.II. Stanje računa**

Račun stečajnog dužnika otvoriti će se kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

## **II. TIJEK POSTUPKA OD 04.07.2025. do 20.09.2025.g.**

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka, odnosno od imenovanja obavila sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dostupnu dokumentaciju
2. kontaktirala bivše ovlaštene osobe
3. angažirala novo knjigovodstvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB: 34333013056
4. zatražila isprave i uvjerenja, knjigovodstvenu dokumentaciju
5. uručila otkaz Denisu Filipaju radi otvaranja stečajnog postupka – otkaz u prilogu Izvješća
6. preuzela posjed nekretnina i ključeve od bivšeg ZZ Dužnika – Zapisnik u prilogu Izvješća
7. sastavila Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
8. sastavila Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
9. sastavila Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

## **III. IMOVINA DRUŠTVA**

### **III.I. Pokretnine**

Nema informacija da je dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina – motornih vozila.

Prilog: Uvjerenje o vlasništvu vozila;

### **III.II. Nekretnine**

Stečajni dužnik je prema podacima vlasnik sljedeće nekretnine:

- zk.č.br. **989/3**, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 347 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 109078, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;
- zk.č.br. **989/5**, Bukovačka cesta, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, ukupne površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 108978, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 1/3 i suvlasnički dio 2/3;
- zk.č.br. **989/6**, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 77 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 109112, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3.
- zk.č.br. **989/7**, Bukovačka cesta, voćnjak, ukupne površine 113 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 108517, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;

**Potrebno je utvrditi vrijednost nekretnine, te će u tu svrhu stečajni upravitelj zatražiti tri ponude od ovlaštenih sudskih vještaka sa područja suda navedene nekretnine za procjenu nekretnina koje će dostaviti u spis po primitku.**

Prilog: ZK Izvadci;

Posebno je potrebno istaknuti kako su gotovo sva upisana prisilna založna prava ili založna prava upisana temeljem ovršne isprave, upisana protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona obzirom da su ista

upisana unutar 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 16.04.2024. godine) ili nakon otvaranja stečajnog postupka pa je ista potrebno izbrisati odnosno naložiti ZK njihovo brisanje.

Sva založna prava međutim upisati će se u Tablicu niže u Izvješću.

### III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli

Za sada nema saznanja da je Dužnik imatelj poslovnih udjela.

### III.IV. Potraživanja prema trećima

Nema saznanja o potraživanjima.

### III.V. Ostalo. Financijska analiza poslovnih knjiga

**Pregled imovine i obveza na dan 31.12.2024. godine**

| AKTIVA                       |             | EUR          | PASIVA                       |  | EUR          |
|------------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--|--------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA           | MATERIJALNA | 71.317,65    | KAPITAL I REZERVE            |  | 89.639,36    |
|                              |             |              | Upisani kapital              |  | 2.654,46     |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA        |             | 2.145.940,65 | Zadržana dobit               |  | 75.822,76    |
| Zalihe                       |             | 1.744.682,09 | Rezultat poslovanja          |  | 11.162,14    |
| Kratkotrajna potraživanja    |             | 119.513,92   |                              |  |              |
| Financijska imovina          |             | 281.575,95   | DUGOROČNE OBVEZE             |  | 147.962,49   |
| Novac na računu i u blagajni |             | 168,69       | Obveze za kredite            |  | 140.618,88   |
|                              |             |              | Obveze za financijski najam  |  | 7.343,61     |
| Ukupno imovina               |             | 2.217.258,30 |                              |  |              |
|                              |             |              | KRA TKOROČNE OBVEZE          |  | 1.979.656,45 |
|                              |             |              | Obveze za zajmove            |  | 577.916,96   |
|                              |             |              | Obveze prema dobavljačima    |  | 79.671,75    |
|                              |             |              | Obveze za predujmove         |  | 1.206.269,33 |
|                              |             |              | Obveze prema zaposlenima     |  | 19.167,15    |
|                              |             |              | Obveze za poreze i doprinose |  | 96.631,26    |

Prema informaciji knjigovodstvenog servisa koji priprema financijske izvještaje na dan prije otvaranja stečajnog postupka, stanje na dan 31.12.2024. godine je gotovo identično stanju na dan otvaranja stečajnog postupka.

Temeljem analize imovine i obveza, očito je da nedostaju obrtna sredstva. Ako usporedimo obveze za primljene zajmove i kredite, obveze prema dobavljačima koje nisu plaćene i predujmove koji su primljeni za gradnju, te uloženo u gradnju, dolazimo do razlike (financijski jaz) od cca 270 tisuća EUR.

| OBVEZE   | EUR                 |
|--|---------------------|
| (kredit,      zajmovi,      dobavljači,<br>predujmovi) | 2.011.820,53        |
| <b>ULOŽENO U GRADNJU</b>                               | <b>1.744.682,09</b> |
| <b>RAZLIKA</b>   | <b>267.138,44</b>   |

Ako usporedimo ukupnu imovinu, umanjenu za dane zajmove (Društvo nije kreditna institucija da se bavi davanjem zajmova), i ukupne obveze, dolazimo do financijskog jaza u iznosu od cca 190 tisuća EUR.

|                        | eur                 |
|------------------------|---------------------|
| <b>IMOVINA</b>         | <b>2.217.258,30</b> |
| dani zajmovi           | 280.374,27          |
| Ostatak imovine        | 1.936.884,03        |
| <b>OBVEZE</b>          | <b>2.127.618,94</b> |
| <b>FINANCIJSKI JAZ</b> | <b>190.734,91</b>   |

U nastavku dajem strukturu pojedini pozicija imovine:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>                    | <b>281.575,95</b> |
| Dani zajmovi članovima Uprave - Denis Filipaj | 97.823,16         |

|              |            |
|--------------|------------|
| Dani zajmovi | 182.551,11 |
| Depoziti     | 1.201,68   |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Dani zajmovi</b> | <b>182.551,11</b> |
|---------------------|-------------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| LIPA VITA d.o.o.  | 19.861,96 |
| SEVEN MONT d.o.o. | 13.935,89 |
| MARTINA JURKOVIĆ  | 9.016,69  |
| DARIO KRAJINOVIĆ  | 9.290,60  |
| DRAŽEN BAČURIN    | 57.070,81 |
| MARIO PAMIĆ       | 5.025,16  |
| ZDESLAV GREGURIĆ  | 1.100,00  |
| ANDREA PETEK      | 800,00    |
| TINO JAKOVČEVIĆ   | 1.650,00  |
| X-PRODUCT d.o.o.  | 64.800,00 |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Depoziti</b> | <b>1.201,68</b> |
|-----------------|-----------------|

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| KRISTINA VITKOVIĆ       | 477,80 |
| ARTINA ADRIATICA d.o.o. | 723,88 |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kratkotrajna potraživanja</b> | <b>119.513,92</b> |
|----------------------------------|-------------------|

|   |           |
|---|-----------|
| Potraživanja od kupaca                          | 42.247,27 |
| Potraživanja za kamatu iz danih<br>zajmova      | 10.328,34 |
| Potraživanja za predujmljene usluge             | 54.763,88 |
| Potraživanja stečena cesijom                    | 19.246,70 |
| Potraživanja od članova za privatne<br>troškove | -7.151,98 |
| Potraživanja za plaćenu članarinu               | 79,71     |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Potraživanja od kupaca</b> | <b>42.247,27</b> |
|-------------------------------|------------------|

TOMISLAV GAŠPAROVIĆ 37.500,00 dosp. 17.08.2023.

JURAJ KAPITAN 4.747,27 dosp. 10.11.2023.

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Potraživanja za kamatu iz danih zajmova</b> | <b>10.328,34</b> |
|--|------------------|

AGRO-PROMET ZUKANOVIĆ d.o.o. 479,63

LIPA VITA d.o.o. 1.330,38

DENIS FILIPAJ 3.314,31

MICRO-PROFI j.d.o.o. 677,64

SEVEN MONT d.o.o. 566,30

LASER WASH j.d.o.o. 161,13

MARTINA JURKOVIĆ 494,17

DARIO KRAJINOVIĆ 412,75

DRAŽEN BAČURIN 2.437,13

MARIO PAMIĆ 303,72

AMIR HUSEJNOVIĆ 4,01

ZDESLAV GREGURIĆ 7,96

ANDREA PETEK 13,06

TINO JAKOVČEVIĆ 21,11

X-PRODUCT d.o.o. 105,04

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Potraživanja za predujmljene usluge</b> | <b>54.763,88</b> |
|--|------------------|

GOLUBIĆ TRGOVINA d.o.o. 3.701,01

SEVEN MONT d.o.o. 35.500,00

HEP - ODS d.o.o. 7.887,98

DARKO PAVLINIĆ 7.167,03

BAČELIĆ d.o.o.

507,86

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Potraživanja stečena cesijom</b> | <b>19.246,70</b> |
|-------------------------------------|------------------|

LIGNUM ET OPERA d.o.o. 19.246,70

U nastavku dajem strukturu pojedinih pozicija obveza:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Obveze za zajmove</b> | <b>577.916,96</b> |
|--------------------------|-------------------|

EUROLEX ZAŠTITA d.o.o. 15.000,00

PUT U SVIJET d.o.o. 21.018,25

VERA RUBELJ 11.148,71

MARINKO MIKULIĆ  
LUKŠIĆ 523.000,00

KATA BLAŽEVIĆ 4.000,00

KRISTIJAN ČADONJA 650,00

ĐURĐICA FILIPAJ 3.100,00

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>Obveze prema dobavljačima</b> | <b>79.671,75</b> |
|----------------------------------|------------------|

OTP LEASING d.d. 20.535,94

EUROLEX ZAŠTITA d.o.o. 4.906,28

GENERALI OSIGURANJE  
d.d. 4.036,67

TOI TOI d.o.o. 2.873,00

STUDIO B i B d.o.o. 2.162,00

VODOOPSKRBA I  
ODVODNJA d.o.o. 1.609,91

ZAGREBAČKI HOLDING  
d.o.o. 1.909,01

EUROHERC OSIGURANJE  
d.d. 1.245,73

HEP ELEKTRA d.o.o. 315,20

HT d.d. 355,88



DUN & BRADSTREET d.o.o. 54,96

Erste Card Club d.o.o. 39.667,17

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Obveze za predujmove</b> | <b>1.206.269,33</b> |
|-----------------------------|---------------------|

ANA KATUŠIĆ 42.712,81

MIHOVIL BLAŽIČKO 45.827,93

PETRA MJEHOVIĆ 45.534,74

ANJA MAGUD 45.816,20

IVAN - MARTIN MEKIŠ 61.616,19

ANDRZEJ PAWEL SITARZ 144.964,12

DARIO PETI 184.990,95

PETRUS JOHANNES  
FRANCISCUS MARIA LOHUIS 291.226,39

DEAN FILIPOVIĆ 263.580,00

MARIJAN MIKULIĆ 80.000,00

### III.VI. Sudski i ostali postupci

Vodi se postupak R1-715/2023, Općinski građanski sud u Zagrebu.

### IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 60 dana od objave rješenja o nastavku postupka zaprimila sam **prijave tražbina stečajnih vjerovnika sljedećim redoslijedom**. Ističe se kako su sve prijavljene tražbine primljene u roku.

| RED<br>NI<br>BROJ | Vjerovnici po redoslijedu zaprimanja  | Prijavljeno   | Priznato      | Osporeno |
|-------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| 1.                | Erste & Steiermärkische bank d.d.     | 46.693,27 eur | 46.693,27 eur | -        |
| 2.                | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.             | 106.66 eur    | 106.66 eur    | -        |
| 3                 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.             | 3.986,05 eur  | 3.986,05 eur  | -        |
| 4.                | FINANCIJSKA AGENCIJA                  | 1.057,85 eur  | 1.057,85 eur  | -        |
| 5.                | HEP ELEKTRA d.o.o.                    | 574.55 eur    | 574.55 eur    | -        |
| 6.                | ANA KATUŠIĆ I KREŠIMIR<br>KATUŠIĆ     | 56.000,00 eur | 56.000,00 eur | -        |
| 7.                | MIHOVIL BLAŽIČKO I LORENA<br>BLAŽIČKO | 66.877,10 eur | 66.877,10 eur |          |

|     |  |                   |  |              |
|-----|--|-------------------|--|--------------|
| 8.  | IVA MIKULIĆ                              | 551.000 eur       | 551.000 eur                            | -            |
| 9.  | ANDRZEJ PAWEŁ SITARZ I<br>MONIKA SITARZ  | 238.728,48 EUR    | 238.728,48<br>EUR                      | -            |
| 10. | RH, MINISTARSTVO FINACIJA                | 94.741,53 EUR     | 94.741,53 EUR                          | -            |
| 11. | ADDIKO BANK d.d.                         | 190.234,58 eur    | 190.234,58 eur                         | -            |
| 12. | ANJA MAGUD                               | 56.376,00 eur     | 56.376,00 eur                          | -            |
| 13. | SVEA EKONOMI d.o.o.                      | 212.65 eur        | 212.65 eur                             | -            |
| 14. | EOS MATRIX d.o.o.                        | 1.249,44 eur      | 1.249,44 eur                           | -            |
| 15. | PETRA MJEHOVIĆ                           | 62.269,22 eur eur | 61.779,33 €                            | 489.89 eur   |
| 16. | BORIS HRLEC                              | 55.163,25 EUR     | 55.163,25 EUR                          | -            |
| 17. | DAVOR GALETOVIĆ                          | 175.276,28 eur    | 172.598,74 eur                         | 2.677,54 eur |
| 18. | RH, MINISTARSTVO FINACIJA                | 212,50 eur        | 212,50 eur                             | -            |
| 19. | LUKA MEKIŠ                               | 77.000,00 eur     | 77.000,00 eur                          | -            |
| 20. | PUT U SVIJET d.o.o.                      | 25.768,83 eur     | 25.768,83 eur                          | -            |
|     | <b>Ukupno priznato: 1.703.528.24 eur</b> |                   | <b>Ukupno osporeno: 303.411,43 eur</b> |              |
|     |  |                   |  |              |

Osporene tražbine:

| BROJ | IME            | PRIJAVLJENO    | OSPORENO       | RAZLOG OSPORAVANJA:  |
|------|----------------|----------------|----------------|--|
| 1.   | DEAN FILIPOVIĆ | 300.244,00 eur | 300.244,00 eur | vjerovnik je uknjižen kao vlasnik dva suvlasnička dijela – u naravi 2 stana u zgradi „A“ te je ujedno prijavio i potraživanje plaćene cijene |
|      |                |                |                |  |

Ukupan iznos prijavljenih tražbina po isplatnim redovima:

| Red                   | Prijavljeno             | Priznato              | Osporeno              |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| I. viši isplatni red  | 9.442,67 eur            | 9.442,67 eur          | -                     |
| II. viši isplatni red | 1.997.497,00 eur        | 1.694.085,57 eur      | <b>303.411,43 eur</b> |
|                       |                         |                       |                       |
| <b>Ukupno:</b>        | <b>2.006.939,67 eur</b> | <b>1.703.528,2eur</b> | <b>303.411,43 eur</b> |

## V. TABLICA RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (Čl. 259. SZ)

U roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka je zaprimljena obavijest o razlučnom i/ili izlučnom pravu.

Posebno je potrebno istaknuti kako su gotovo sva upisana prisilna založna prava ili založna prava upisana temeljem ovršne isprave, upisana protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona obzirom da su ista upisana unutar 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 16.04.2024. godine) ili nakon otvaranja stečajnog postupka pa je ista potrebno izbrisati odnosno naložiti ZK njihovo brisanje.

# TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redn i broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika              | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika                    | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom   | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo   |
|-------------|--|--------------------------|---|---|---|---|--|
| 1.          | IVA MIKULIĆ  | 9812345809<br>7          | Ul.bana Josipa Jelačića 79, Čakovec                       | ZK<br>OPĆINSKO<br>G SUDA U<br>ZAGREBU         | 551.000,0<br>0 EUR                        | SPORAZUM<br>O<br>OSIGURANJ<br>U   | Zk.ul.<br>br.<br>10897<br>8  |
| 2.          | DAVOR GALETOVIĆ  | 9449124647<br>2          | Ul.Antuna Nemčića 7, Zagreb                               | ZK<br>OPĆINSKO<br>G SUDA U<br>ZAGREBU         | 120.000,0<br>0 eur                        | Zadužnica<br>ovjerena od<br>JB OV –<br>6966/2024  | zkul.<br>10911<br>2<br>zkul.<br>10851<br>7<br>zkul.<br>10807<br>8<br>zkul.<br>10897<br>8 |
| 3.          | PETRA MJEHOVIĆ   | 75954222274              | ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB                       | ZK<br>OPĆINSKO<br>G SUDA U<br>ZAGREBU         | 62.269,22<br>eur                          | Rješenje o<br>osiguranju<br>Općinskog<br>građanskog<br>suda u<br>Zagrebu, br.<br>Ovr-<br>1349/2024 od<br>10.4.2024.g. | zkul.<br>109112<br>zkul.<br>108517<br>zkul.<br>108078<br>zkul.<br>108978                 |
| 4.          | ERSTE CARD CLUB d.o.o.<br>-<br>ERSTE@STEIERMÄRKISC<br>HE BANK d.d. | 85941596441              | RIJEKA,<br>JADRANSKI<br>TRG 3a                            | ZK<br>OPĆINSKO<br>G SUDA U<br>ZAGREBU         | 39.649,25<br>eur                          | Rješenje o<br>osiguranju<br>Općinskog<br>građanskog<br>suda u<br>Zagrebu, br.<br>Ovr-<br>1428/2024 od<br>22.4.2024.g. | zkul.<br>109112<br>zkul.<br>108517<br>zkul.<br>108078<br>zkul.<br>108978                 |
| 5.          | REPUBLIKA<br>HRVATSKA  | 5263423858<br>7          | MINISTARSTV<br>O FINACIJA,<br>PU, PODRUČNI<br>URED ZAGREB | ZK<br>OPĆINSKO<br>G SUDA U<br>ZAGREBU         | 78.544,41<br>EUR                          | Ovršno<br>Rješenje od<br>2.10.2024.g.   | zkul.<br>109112<br>zkul.<br>108517<br>zkul.<br>108078<br>zkul.<br>108978                 |
| 6.          | KATUŠIĆ ANA  | 45779635156              | GORNJI<br>BUKOVAC 127,<br>10000 ZAGREB                    | ZK<br>OPĆINSKO<br>G SUDA U<br>ZAGREBU         | 56.000,00<br>eur                          | Rješenje o<br>osiguranju<br>Općinskog<br>građanskog<br>suda u<br>Zagrebu, br.<br>Ovr-<br>2756/2024                    | zkul.<br>10851<br>7  |

| BROJ | POPIS RAZLUČNIH PRAVA zkul. 109112:   | DATUM<br>ZAPRIMANJA U<br>ZK:               | RAZLUČNI VJEROVNIK:   |
|------|---|--|---|
| 1.   | ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate   | 10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024      | <b>MJEHOVIĆ PETRA</b> , OIB: 75954222274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB             |
| 2.   | ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR- 1428/24 22.04.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISLINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice 1. uknjižuje se založno pravo od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate | 23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024      | <b>ERSTE CARD CLUB D.O.O.</b> , OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB |
| 3.   | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024 22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024.,   | 23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024      | <b>GALETOVIĆ DAVOR</b> , OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB             |
| 4.   | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024 27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici od 3. listopada 2024. do isplate  | 28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024      | <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> , OIB: 52634238587  |
|      |   |  |   |
| BROJ | POPIS RAZLUČNIH PRAVA zkul. 108517:   | DATUM<br>ZAPRIMANJA<br>PRIJEDLOGA U<br>ZK: | RAZLUČNI VJEROVNIK  |
| 1.   | ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate   | 10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024      | <b>MJEHOVIĆ PETRA</b> , OIB: 75954222274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB             |
| 2    | ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISLINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI  | 23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024      | <b>ERSTE CARD CLUB D.O.O.</b> , OIB: 85941596441, ULICA FRANA                             |

|             |  |                                       |   |
|-------------|--|---------------------------------------|---|
|             | PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1428/24 22.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate  |                                       | FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB   |
| 3.          | ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-2756/2024-2 09.08.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 19.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 56.000,00 EUR (slovima: pedeset šest tisuća eura), uvećano za sve kamate i troškove  | 20.08.2024.g. pod brojem Z-40176/2024 | KATUŠIĆ ANA, OIB: 45779635156, GORNJI BUKOVAC 127, 10000 ZAGREB                   |
| 4.          | ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024 22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024  | 23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024 | GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000 ZAGREB             |
| 5.          | ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024 27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu od 3. listopada 2024. do isplate  | 28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024 | REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587  |
| <b>BROJ</b> | <b>POPIS RAZLUČNIH PRAVA zkuL 108078:</b>  |                                       | <b>RAZLUČNI VJEROVNIK</b>   |
| 1.          | ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate  | 10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024 | MJEHOVIĆ PETRA, OIB: 75954222274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB             |
| 2.          | ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1428/24 22.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate | 23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024 | ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB |

|             |   |  |   |
|-------------|---|--|---|
| 3.          | ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024<br>22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024.,  | 23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024    | <b>GALETOVIĆ DAVOR</b> ,<br>OIB: 94491246472,<br>JURKOVIĆEVA ULICA 26,<br>10000<br>ZAGREB |
| 4.          | ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024<br>27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu od 3. listopada 2024. do isplate  | 28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024    | <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> , OIB: 52634238587  |
| <b>BROJ</b> | <b>POPIS RAZLUČNIH PRAVA zkul. 108978:</b>  | <b>DATUM ZAPRIMANJA PRIJEDLOGA U ZK:</b> | <b>RAZLUČNI VJEROVNIK</b>   |
| 1.          | ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.10.2023, u iznosu od 551.000,00 EUR (petstopedesetjednatisućeura) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koje teku od 26.09.2023.,  | 03.10.2023.g. pod brojem Z-46694/2023    | <b>MIKULIĆ IVA</b> , OIB: 98123458097, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 79, 40000 ČAKOVEC       |
| 2.          | ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 04.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1349/24 10.04.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokrenutog postupka pod posl.br.Z-17877/24 u ukupnom iznosu od 56.918,42 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. travnja 2024. godine pa do isplate   | 10.04.2024.g. pod brojem Z-18896/2024    | <b>MJEHOVIĆ PETRA</b> , OIB: 75954222274, ULICA GRADA MAINZA 14, 10000 ZAGREB             |
| 3.          | ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 10.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1428/24 22.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice uknjižuje se založno pravo od 39.649,25 EUR zajedno sa prethodno obračunatom kamatom do 4. ožujka 2024. godine u iznosu od 972,45 EUR te zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 5. ožujka 2024. godine pa do isplate | 23.04.2024.g. pod brojem Z-20902/2024    | <b>ERSTE CARD CLUB D.O.O.</b> , OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB |
| 4.          | ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3590/2024 22.10.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM   | 23.10.2024.g. pod brojem Z-50945/2024    | <b>GALETOVIĆ DAVOR</b> ,<br>OIB: 94491246472,<br>JURKOVIĆEVA ULICA 26,<br>10000           |

|    |   |                                       |   |
|----|---|---------------------------------------|---|
|    | ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 120.000,00 Eur uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate tekuće od 15.10.2024   |                                       | ZAGREB                                      |
| 5. | ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-4251/2024<br>27.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: u iznosu od 78.544,41 Eur (glavnica 74.569,59 eura, kamata 3.874,82 eura) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu od 3. listopada 2024. do isplate, | 28.11.2024.g. pod brojem Z-57611/2024 | <b>REPUBLIKA HRVATSKA,</b> OIB: 52634238587 |

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

#### POPIS PRAVA SLUŽNOSTI:

##### ZKUL. 108517:

Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49928/2023

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 989/7 u korist k.č. 987, 988 u zk.ul 2998, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 06.03.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA OD LIPNJA 2022., staze i pravo služnosti kolnika preko cijele k.č.br. 989/7 (poslužna nekretnina), a u korist k.č.br. 987 i 988 (povlasne nekretnine).

##### ZK.UL.109078:

Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-46912/2023

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 05.09.2023, u svrhu izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljanja i rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda i javnog kanala, za korist:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-49928/2023

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 989/3 u korist k.č. 987, 988 u zk.ul 2998, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 06.03.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA OD LIPNJA 2022., staze i pravo služnosti kolnika preko cijele k.č.br. 989/3 (poslužna nekretnina), a u korist k.č.br. 987 i 988 (povlasne nekretnine)

Zaprimljeno 12.07.2024.g. pod brojem Z-35604/2024

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 989/3 u korist k.č. 989/4 u zk.ul 108906, UGOVOR UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 11.07.2024, (uknjižba prava stvarne služnosti - prava staze i prava kolnika preko k.č.br. 989/3, za korist svagdašnjih vlasnika k.č.br. 989/4 upisane u zk.ul.br. 108906 k.o. Remete.)

#### PREGLED POSTUPAKA KOJI SE VODE:

##### ZKUL. 109112:

1. 11.10.2024.g. pod brojem Z-49039/2024

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024-24 11.10.2024

14.10.2024.g. pod brojem Z-49367/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.10.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA DANA 14.10.2024, radi donošenja rješenja o osiguranju.

##### Zk.ul.108517:

Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-49039/2024

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024-24 11.10.2024

Zaprimljeno 14.10.2024.g. pod brojem Z-49367/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.10.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA DANA 14.10.2024, radi donošenja rješenja o osiguranju.

Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-59011/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI 04.12.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.12.2024, radi donošenja rješenja o ovrsi.

Zaprimljeno 05.12.2024.g. pod brojem Z-59289/2024

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 05.12.2024, POTVRDA OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 05.12.2024

## VI. PREGLED IMOVINE (ČL.223. SZ-a)

### Imovina

| VRSTA IMOVINE - nekretnine   | VRIJEDNOST                   |
|--|------------------------------|
| - zk.č.br. <b>989/3</b> , oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 347 m2, upisana u zk. ul. <u>109078</u> , k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;<br>- zk.č.br. <b>989/5</b> , Bukovačka cesta, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, ukupne površine 656 m2, upisana u zk.ul.br. <u>108978</u> , k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 1/3 i suvlasnički dio 2/3;<br>- zk.č.br. <b>989/6</b> , oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 77 m2, upisana u zk.ul.br. <u>109112</u> , k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3.<br>zk.č.br. <b>989/7</b> , Bukovačka cesta, voćnjak, ukupne površine 113 m2, upisana u zk. ul. <u>108517</u> , k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3; | <b>NEUTVRĐENA VRIJEDNOST</b> |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>NEUTVRĐENA VRIJEDNOST</b> |

## VII. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 4.7.2025.godine. do 8.10. 2025.g.

| Vrsta  | mjesečno   | Mjeseci/kom. | Ukupno (eur)   |
|--|--|--------------|--|
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka) | 30.00  | jednokratno  | 30.00 eur  |
| Izrada pečata  | 30.00  | jednokratno  | 30.00 eur  |
| Troškovi računovodstva   | 110,00 eur+pdv<br>mjesečno<br>50.00 eur/sat<br>za dodatne usluge | 2            | 330,00 eur+pdv<br>=412,50 eur<br>Dodatno – prema računovodstvenoj evidenciji |
| <b>UKUPNO:</b>   |  |              | <b>472,50 eur</b>  |

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 8.10.2025. godine do 8.4.2025. Godine.

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:



| Vrsta:   | mjesečno | mjeseci/kom | ukupno (eur)           |
|--|----------|-------------|------------------------|
| Troškovi računovodstva   | 137.50   | 6           | 825.00                 |
| Bankarski troškovi   | 15.00    | 6           | 90,00                  |
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)   | 15.00    | 6           | 90.00                  |
| Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta)   | -        | -           | -                      |
| Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska, 1 x) |          | 1x          |                        |
| Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)   |          |             | Neodređeno – po ponudi |
| Jednokratna pristojba  |          |             | 265.00                 |
| Bruto nagrada stečajnog upravitelja**  |          |             | U neutvrđenom iznosu   |
| Doprinos za zdravstveno 7,5% i mirovinsko 7,5 %  |          |             | U neutvrđenom iznosu   |
| Čuvanje dokumentacije i arhiviranje građe, jednokratno   |          | jednokratno | 663,61                 |
| <b>UKUPNO:</b>   |          |             | <b>1.933,61 eur</b>    |

\*\* unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

**SVEUKUPNO (1+2) = 2.406,11 eur**

## VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu u vidu nekretnina koja je navedena pod točkom III.II. ovog izvješća.

Prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od **2.006.939,67 eur**.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2. utvrđuje se da** nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
- 3. donošenje odluke** o prodaji sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

**Stečajni upravitelj**  
Marijana Babić